

# Mankesstraat 73 's-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 325.000,= K.K.



Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

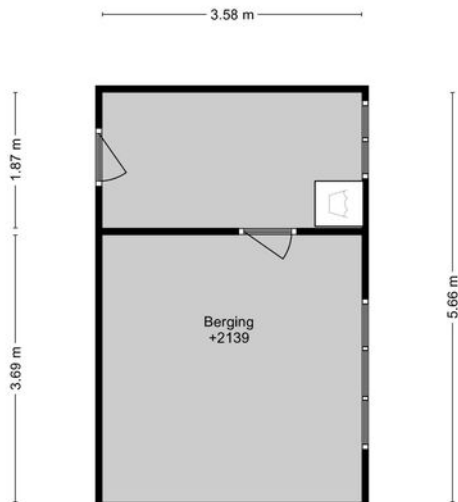


MANKESSTRAAT 73  
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN BLIJVEN DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE ARCHITECT EN DE VERLENERS VAN DE VERLENINGEN. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DRCOMPLUS90.NL

MANKESSTRAAT 73  
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIEREN TEGEN INDIEN ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DRCOMPLUS90.NL

Stijlvol en goed onderhouden 3 kamer appartement op de 1e etage met een zonnig voor- en achterbalkon en een zeer grote berging in de onderbouw gelegen in het rustige deel van het Benoordenhout.

Nabij Park Clingendael, Park Oosterbeek en het Haagsche bos. Om de hoek een klein winkelcentrum en op loopafstand de gezellige winkelstraat "van Hoytemastraat".

---

### Indeling

Afgesloten portiek met brievenbussen-/bellentableau. 1e etage. Entree appartement. Hal met meterkast. Lichte woon-/eetkamer aan de voorzijde. Voorzijkamer met openslaande deuren naar het zonnige voorbalkon (zuidwesten). Ruime slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het balkon met ochtendzon (noordoosten). Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. koel-/vrieskast, vaatwasser, inductiekookplaat en oven. Moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Toilet met fontein. Zeer grote kelderberging (ca. 20m<sup>2</sup>) met wasruimte gelegen in de onderbouw.

Het appartement is grotendeels voorzien van een schitterende eikenhouten visgraat parketvloer!

Algemeen:

- Woonoppervlakte 71,1m<sup>2</sup>
- Inhoud 224m<sup>3</sup>
- Bouwjaar 1957
- Grote kelderberging
- Belanghebbende parkeren
- Blokverwarming
- Elektrische boiler
- Notaris keuze koper, doch binnen het werkgebied Haaglanden
- Asbest-/ouderdomsclausule worden in de koopakte opgenomen
- Actieve VvE € 218,98 per maand (inclusief € 70,= voorschot stookkosten)
- Eigen grond
- Oplevering in overleg

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiden we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vindt u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**